

COPIA WEB

Deliberazione N. 73

In data 30.11.2018

Prot. N. 222

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione straordinaria Convocazione 1^a Seduta pubblica

OGGETTO:

TRATTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE, DELL'APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI ART. 4 L.R. 55/2012 PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE IN VARIANTE AL P.A.T. ED AL P.I. – DITTA LANTE SRL.

L'anno **duemiladiciotto** addì **TRENTA** del mese di **NOVEMBRE** presso la sede municipale. Convocato dal Sindaco Martini Morena mediante lettera d'invito prot. n. 16915 del 23/11/2018, fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito, il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena e l'assistenza del Segretario Comunale Reggente MICHELINI Dott.ssa Antonietta.

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI
1. BATTAGLIN Helga	*	
2. BERTON Chiara		*
3. BERTON Davide	*	
4. BIANCHIN Cristina	*	
5. CENCI Andrea	*	
6. GALVAN Giulia	*	
7. GANASSIN Paola	*	
8. LANDO Doris	*	
9. MARCON Andrea	*	
10. MARTINI Morena	*	
11. PEGORARO Davide		*
12. TREVISAN Gilberto		*
13. ZONTA Marco	*	

Presenti N. 10 Assenti N. 3

Il Sindaco, **MARTINI Dott.ssa Morena**, assume la presidenza.

OGGETTO: TRATTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE, DELL'APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI ART. 4 L.R. 55/2012 PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE IN VARIANTE AL P.A.T. ED AL P.I. – DITTA LANTE SRL.

Illustra l'argomento il Responsabile dell'Area Tecnica Dott. Adriano Ferraro.

APERTA LA DISCUSSIONE.

IL CONSIGLIERE GANASSIN PAOLA, parte dal presupposto che vista l'attuale situazione economica le aziende che hanno un'attività che va bene e che hanno bisogno di ampliamento vanno aiutate, quindi è giusto aiutarle ma con gli strumenti adeguati. Qui si utilizza lo sportello unico. La ditta ha acquistato del terreno agricolo, benché contiguo ad un'area industriale e andrà ad intervenire lì. La ditta ha acquistato il terreno nel 2018 ad un prezzo che non è sicuramente agricolo quindi sicuramente aveva la certezza che la cosa venisse realizzata. Questa è un'azienda che andrà ad inserirsi in un'area con una viabilità adeguata e ben organizzata, che è la cosa più azzeccata del Paese e cioè la zona industriale di via Ramon, però la domanda che si pone è la seguente: avrà quest'area i servizi necessari, cioè parcheggi, aree di manovra per un insediamento di questo tipo e anche in previsione di altri insediamenti? Si chiede se non fosse stato il caso vista la contiguità, di fare una variante e di ampliare quell'area industriale, precisa che è nel programma elettorale del Sindaco l'utilizzo dello sportello unico in modo consapevole per garantire a tutte le imprese un corretto e giusto sviluppo delle attività, evitando il più possibile l'utilizzo di nuove aree agricole e utilizzando principalmente le superfici già trasformate, adeguare quindi le aree a queste esigenze. Sarebbe stato un iter un po' più lungo ma sicuramente avrebbe garantito un risultato diverso.

IL SINDACO risponde per quanto riguarda la parte politica, Tiene a precisare che non si dice di sì a tutti coloro che vengono a chiedere ampliamenti di sportelli unici. E' d'accordo con quanto precisato dal consigliere Ganassin che lo sportello unico è un elemento eccezionale che si consente solo in determinati casi. Anticipa che ci sono altre due richieste di sportello unico su ampliamenti industriali. Si rende conto che ci sono pochi terreni, ma si cerca di non creare dei francobolli all'interno di percorsi urbanisticamente scorretti non adeguati come nelle zone agricole, ma di dare una continuità là dove possibile a delle zone industriali già sviluppate. E' intenzione dell'Amministrazione procedere ad una variante generale che tenga conto anche della parte produttiva commerciale e quant'altro, i tempi però di una variante di questo genere sono indeterminati perché non dipendente dal comune ma da enti superiori. Evidenzia che per questi motivi non si è sentita di andare ad inficiare la richiesta della ditta, che poteva comunque essere soddisfatta con uno sportello unico, che aveva la necessità di concretizzare la realizzazione dell'opera da qua ad i prossimi massimo due anni.

IL Dott. FERRARO Adriano risponde dal punto di vista tecnico. Dicendo che uno dei principi dello sportello unico è di dare risposte alle aziende e in tempi certi. I tempi certi, con una variante che andasse ad individuare una nuova area produttiva, non sarebbero stati così certi in questo momento per la nuova legge sul consumo del suolo. Precisa che una nuova individuazione di un'area produttiva è sicuramente consumo del suolo. Lo sportello unico invece non è consumo del suolo perché lo dice chiaramente la legge. Nel caso in esame è una ditta già esistente che vuole ampliarsi per precisi motivi. Sicuramente ci si dovrà ragionare in seguito quando si andrà a sistemare il PAT e il PI. Per quanto riguarda gli standard della zona industriale, precisa che sono più che sufficienti a sostenere non solo le attività che ci sono ma probabilmente molte altre attività.

Interviene il consigliere **GANASSIN PAOLA** ribadisce le sue perplessità anche sul discorso del consumo del suolo.

CHIUSA LA DISCUSSIONE.

(Il dibattito integralmente registrato in formato audio - digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, è parte integrante dell'atto, anche se non materialmente allegato ma depositato agli atti del presente verbale e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

IL PRESIDENTE
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
F.TO MICHELINI Dott.ssa Antonietta

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **07/01/2019** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì, **07/01/2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
F.TO ACCADIA Dott. Antonello

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

=====